



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE

N. 113/Affari generali DEL 25/08/2025

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPO DA CALCIO DI PROPRIETÀ COMUNALE "F. FORMIA" E DELLE RELATIVE PERTINENZE. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE.

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CAMPO DA CALCIO DI PROPRIETÀ COMUNALE "F. FORMIA" E DELLE RELATIVE PERTINENZE. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Richiamata la propria precedente determinazione n. 85/A del 25/6/2025 con la quale si procedeva all'indizione della gara per l'affidamento in concessione della gestione del campo da calcio "F. Formia" e delle relative pertinenze, mediante procedura aperta;
- Preso atto che il termine per la presentazione delle offerte era fissato per il 26/7/2025;
- Considerato che entro il detto termine sono pervenute al protocollo dell'ente n. 3 offerte, da parte dei seguenti soggetti:
 - o ASD Orizzonti Canavese Alicese;
 - o ASD La Vischese;
 - o ASD Chivasso Calcio;
- Richiamata la determinazione n. 97/A del 28/7/2025, con la quale si è provveduto alla nomina della commissione di gara;
- Dato atto che in data 30/7/2025 si sono svolte le riunioni della Commissione di gara;
- Visti i verbali n. 1 e 2 della commissione di gara, allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Preso atto della graduatoria finale formulata dalla commissione di gara, che ha individuato quale prima classificata la ASD Orizzonti Canavese Alicese, c.f. 01523150025, con il punteggio complessivo di 92,17 punti;
- Ritenuto pertanto di provvedere all'aggiudicazione della concessione della gestione del campo da calcio "F. Formia" e delle relative pertinenze all'ASD Orizzonti Canavese Alicese;
- Dato atto che:
 - a) la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
 - b) con la sottoscrizione della presente determinazione il Responsabile del servizio ha esercitato il controllo di regolarità amministrativa verificando personalmente il rispetto della conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni;
 - c) sono state osservate le disposizioni previste dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al D.P.R. n. 62 del 16/4/2013 e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Mazzè, approvato con deliberazione di G.C. n. 21 del 25/3/2021;
 - d) il concessionario ha reso le proprie dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all'art. 1, comma 9, della Legge 190/2012 e del Piano triennale per la prevenzione della corruzione del Comune di Mazzè e per le finalità in esso previste;
 - e) di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
 - f) di non avere concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto (art. 14, comma 2 e 3, del D.P.R. 16/4/2013 n. 62);
- Dato atto che la presente determinazione rientra nell'attività gestionale demandata ai Responsabili di Settore;
- Considerato che l'adozione del presente atto compete al sottoscritto responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

- Visto e richiamato il provvedimento del Sindaco n. 2 del 8/1/2025, di nomina del responsabile del servizio affari generali con i poteri ad assumere atti di gestione;

D E T E R M I N A

per i motivi sopra descritti e che qui si intendono tutti richiamati:

- 1) di assumere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) di approvare i verbali di gara relativi alla procedura aperta per la concessione della gestione del campo da calcio "F. Formia" e delle relative pertinenze, allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale e la relativa graduatoria finale;
- 3) di prendere atto che la prima classificata della suddetta graduatoria è risultata la ASD Orizzonti Canavese Alicese, con sede in Mazzè, c.f. 01523150025;
- 4) di affidare la concessione di cui sopra alla ASD Orizzonti Canavese Alicese, per la durata di anni 5, dal 1/9/2025 al 31/8/2030;
- 5) di dare atto che con tale soggetto si procederà alla stipula del relativo contratto, in forma di scrittura privata;
- 6) di prevedere l'avvio dell'esecuzione della concessione a far data dal 1/9/2025, anche prima della sottoscrizione del relativo contratto, al fine di garantire l'opportuna continuità della gestione degli impianti;
- 7) di dare infine atto che la concessione in parola non comporta oneri a carico dell'ente.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/90, si rende noto che il Responsabile del procedimento è il Sig. Luca Formia e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono: 0119835901 o posta elettronica al seguente indirizzo: protocollo@comune.mazze.to.it.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Luca FORMIA

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITÀ CONTABILE; VISTO SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA, AI SENSI DELL'ART.147 BIS DEL DLGS 267/2000, COSÌ COME INTRODOTTO DAL D.L. 174/2012 E DEL 151 C.4 DLGS 267/2000.

C / R	ANNO	IMP / SUB	INTERV.	VOCE	CAP.	ART.	IMPORTO €
-------	------	--------------	---------	------	------	------	-----------

MAZZE', LI 25/08/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
D.ssa Tiziana RONCHIETTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 591 Registro Pubblicazioni.

La presente determinazione, su attestazione del responsabile della pubblicazione,

viene pubblicata il giorno 05/09/2025
Comune per 15 giorni consecutivi.

all'Albo Pretorio on-line del

IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL
CAMPO DA CALCIO DI PROPRIETÀ COMUNALE "F. FORMIA" E DELLE RELATIVE
PERTINENZE**

Commissione di gara – Verbale seduta n. 1

Il giorno 30/7/2025 alle ore 9:00, ha inizio la prima seduta inerente la gara in oggetto.

È presente la commissione di gara nominata con determinazione n 97/A del 28/7/2025, così composta:

- Dott. Filadelfo Curcio, Segretario Comunale – Presidente;
- Dott.ssa Giulia Cirillo, area istruttori, Comune di Mazze – Componente esperto;
- Geom. Pierpaolo Crosa, area Funzionari e Elevata Qualificazione, Comune di Rondissone – Componente esperto;

Premesso che:

- con determinazione n. 85/A del 25/6/2025 si procedeva all'indizione della gara per l'affidamento in concessione della gestione del campo da calcio "F. Formia" e delle relative pertinenze, mediante procedura aperta;
- in data 26/6/2025 sono stati pubblicati il bando di gara, il capitolato e i relativi allegati;
- il termine per la presentazione delle offerte era previsto per il giorno il 26/7/2025, ore 12,00;

Dato atto che entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 3 offerte, e precisamente:

	Ditta	Prot.
1	ASD Orizzonti Canavese Alicese	7429/2025
2	ASD Chivasso Calcio	7778/2025
3	ASD La Vischese	7791/2025

Constatato che assistono alla seduta i rappresentanti dei tre soggetti offerenti:

- signora Simona Barbero (ASD Orizzonti Canavese Alicese);
- sig. Giancarlo Giovine (ASD Chivasso Calcio);
- sig. Ilario Blanchietti (ASD La Vischese).

Si procede quindi alla constatazione dell'integrità dei plichi pervenuti e alla loro apertura.

Si procede successivamente all'apertura della busta A "Documentazione Amministrativa" e all'esame dei documenti contenuti: in particolare, si procede a verificare che sia presente almeno la seguente documentazione, così come prescritto dall'avviso:

- a) Domanda di partecipazione;
- b) Copia statuto o atto costitutivo,
- c) Copia documento di identità;

Nell'ambito di detta operazione si dà atto che è presente la documentazione richiesta e che la stessa risulta regolare e conforme alle prescrizioni dell'avviso pubblico.

Pertanto, essendo presente la documentazione prevista, regolare e conforme alle prescrizioni del bando, tutti gli operatori economici sopra riportati vengono **ammessi alla procedura di cui trattasi**.

La seduta pubblica termina alle ore 9,20.



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL
CAMPO DA CALCIO DI PROPRIETÀ COMUNALE "F. FORMIA" E DELLE RELATIVE
PERTINENZE**

Commissione di gara – Verbale seduta n. 2

Il giorno 30/7/2025 alle ore 9:30, ha inizio la seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche.
È presente la commissione di gara nominata con determinazione n 97/A del 28/7/2025, così composta:

- Dott. Filadelfo Curcio, Segretario Comunale – Presidente;
- Dott.ssa Giulia Cirillo, area istruttori, Comune di Mazzè – Componente esperto;
- Geom. Pierpaolo Crosa, area Funzionari e Elevata Qualificazione, Comune di Rondissone – Componente esperto;

Premesso che la commissione, in seduta pubblica svoltasi in data odierna, ha disposto l'ammissione dei seguenti soggetti alla procedura:

	Partecipante	Prot.
1	ASD Orizzonti Canavese Alicese	7429/2025
2	ASD Chivasso Calcio	7778/2025
3	ASD La Vischese	7791/2025

Si procede quindi alla valutazione delle proposte tecniche presentate dagli offerenti, sulla base dei criteri previsti dall'avviso, che di seguito si riportano:

	Criteri di valutazione	Punti max
A	Qualificazione del proponente Descrizione del radicamento sul territorio comunale del soggetto proponente, con indicazione del numero di tesserati alla data di presentazione dell'offerta residenti nel territorio di Mazzè o, in subordine, nel territorio di comuni limitrofi. Indicazione del numero di atleti complessivamente coinvolti, con precisazione del n. di atleti riferiti al settore giovanile. Fasce di età degli atleti. (Tali dati si riferiscono all'attività sportiva da praticarsi sull'impianto oggetto di concessione)	30
B	Progetto sportivo <ul style="list-style-type: none">- le finalità e gli obiettivi del progetto;- tipologia di attività che si intendono realizzare e la loro quantificazione;- organizzazione di attività a favore di giovani.	25
C	Esperienza gestionale. Esperienze pregresse della società nella gestione di impianti sportivi di natura analoga a quello oggetto di concessione	15
D	Programma di gestione operativa e conduzione tecnica con descrizione delle attività concernenti la manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo e degli impianti tecnologici presenti che intende attivare nel corso della gestione allo scopo di assicurare il perfetto stato di efficienza.	30
	Totale punteggio attribuibile	100

La commissione stabilisce inoltre atto che a ciascuno elemento di valutazione, cui è assegnato un punteggio discrezionale (A, B, C e D), verrà attribuito un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario. Tale coefficiente verrà assegnato sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

Coefficiente	Criterio motivazionale
0,0	Assente
0,1	Quasi del tutto assente
0,2	Negativo
0,3	Gravemente insufficiente
0,4	Insufficiente
0,5	Quasi sufficiente
0,6	Sufficiente
0,7	Discreto
0,8	Buono
0,9	Ottimo
1,0	Eccellente

Terminata l'attribuzione dei coefficienti ai singoli criteri da parte di ciascun commissario, verrà calcolata la media, per ognuno dei criteri, tra i coefficienti attribuiti dai singoli commissari. I punteggi per ciascun criterio saranno assegnati moltiplicando la media dei coefficienti attribuiti per il punteggio massimo teorico. Il punteggio tecnico finale attribuito a ogni concorrente è dato dalla sommatoria dei punteggi ottenuti per ciascun criterio e dovrà essere espresso con un numero massimo di decimali pari a 2.

Si procede quindi all'apertura della busta n. 2 "Offerta Tecnica" e all'esame delle proposte contenute. La commissione, a seguito di approfondita valutazione, formula le valutazioni di cui alla tabella allegata, assegnando i seguenti punteggi:

	Partecipante	Punteggio
1	ASD Orizzonti Canavese Alicese	92,17
2	ASD Chivasso Calcio	66,17
3	ASD La Vischese	75,00

La commissione procede quindi alla definizione della seguente graduatoria finale, come previsto dall'avviso di gara:

	Partecipante	Punteggio
1	ASD Orizzonti Canavese Alicese	92,17
2	ASD La Vischese	75,00
3	ASD Chivasso Calcio	66,17

La seduta termina alle ore 10,40.

Allegato verbale n. 2

Offerta 1 ASD Orizzonti Canavese Alicese		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Punti max	Punti
Criterio A		1	1	0,9	0,97	30	29,00
Criterio B		1	1	0,9	0,97	25	24,17
Criterio C		1	1	1	1,00	15	15,00
Criterio D		0,8	0,8	0,8	0,80	30	24,00
						100,00	92,17

Offerta 2 ASD Chivasso		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Punti max	Punti
Criterio A		0,5	0,6	0,6	0,57	30	17,00
Criterio B		0,5	0,5	0,7	0,57	25	14,17
Criterio C		0,7	0,7	0,8	0,73	15	11,00
Criterio D		0,7	0,8	0,9	0,80	30	24,00
						100,00	66,17

Offerta 3 ASD La Vischese		Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media	Punti max	Punti
Criterio A		0,9	1	0,8	0,90	30	27,00
Criterio B		0,6	0,6	0,6	0,60	25	15,00
Criterio C		1	1	1	1,00	15	15,00
Criterio D		0,6	0,6	0,6	0,60	30	18,00
						100,00	75,00